

Références générales

Références générales

Interventions en quartiers anciens	4
Requalification des copropriétés en difficulté	7
Lutte contre l'habitat indigne	9
Interventions patrimoniales	11
Adaptation et accessibilité	13
Habitat social et insertion par le logement	14
Qualité environnementale de l'habitat	16
Etudes urbaines et observatoires	18

Interventions en quartiers anciens

Etudes, diagnostics

■ **Boissy Saint Léger, étude pré-opérationnelle d'OPAH, 2009-2010**

Contact Ville | CA Haut Val de Marne – Service Habitat | 01 56 74 19 32

■ **Alfortville, étude pré-opérationnelle Habitat Indigne, 2008-2009**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 49 77 25 60

■ **Charenton Vieux Bourg, étude pré-opérationnelle d'OPAH, 2007**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 46 76 47 23

■ **Vincennes Centre, étude pré-opérationnelle d'OPAH, 2006**

Contact Ville | Direction Générale des Services Techniques | 01 43 98 66 53

■ **Bonneuil-sur-Marne Centre ancien et abords RN19, étude pré-opérationnelle d'OPAH, 2005**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 45 13 88 00

■ **Vitry-sur-Seine Quartiers anciens, étude pré-opérationnelle d'OPAH, 2004-2005**

Contact Ville | Service Habitat | 01 46 82 82 99

■ **Agglomération de la Vallée de la Marne Nogent – Le Perreux, diagnostic général du parc privé, 2004**

Contact CA | Service Habitat | 01 48 71 59 04

■ **Champigny, diagnostic général du parc privé, 2003**

Contact Ville | Direction de l'Habitat et de l'Aménagement | 01 45 16 42 44

■ **Villiers-sur-Marne Centre ancien, étude pré-opérationnelle d'OPAH, 2003**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 49 41 30 52

Opérations, suivi animation

■ **Charenton Vieux Bourg, Suivi animation d'OPAH, 2009-2013**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 46 76 47 23

■ **Vincennes Centre, Suivi animation d'OPAH, 2007-2012**

Contact Ville | Direction Générale des Services Techniques | 01 43 98 66 53

■ **Bonneuil-sur-Marne Centre ancien et abords RN19, opération de valorisation du patrimoine privé, depuis 2007**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 45 13 88 00

■ **Ivry-sur-Seine Quartier Ivry-Port, Suivi animation d'OPAH, 2001-2003 puis 2005-2006 puis 2006-2010**

Contact Ville | Service Habitat | 01 49 60 27 92

■ **Ivry-sur-Seine Quartier Mirabeau, Suivi animation d'OPAH, 2002-2004 puis 2004-2006 puis 2007-2012**

Contact Ville | Service Habitat | 01 49 60 27 92

■ **Vitry-sur-Seine Port à l'Anglais / PVC Gare, Suivi animation d'OPAH, 2006-2011**

Contact Ville | Service Habitat | 01 46 82 82 99

■ **Villeneuve Saint Georges quartier du Centre ancien, Suivi animation d'OPAH, 2003-2005 puis 2006-2010**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 43 86 38 60

■ **Villejuif quartier Centre Pasteur Guipons, Suivi animation d'OPAH, 2004-2009**

Contact Ville | Service Habitat | 01 45 59 21 42

■ **Cachan quartier Hénouilles-Cousté-Dollet, Suivi animation d'OPAH, 2003-2006**

Contact Ville | Direction du Développement Urbain | 01 45 59 21 42

■ **Le Kremlin-Bicêtre quartier Fontainebleau-Leclerc, Suivi animation d'OPAH, 2003-2006 puis 2006-2008**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 45 15 55 57

■ **Vincennes quartier Ouest, Suivi animation d'OPAH, 2003-2006**

Le Pact assure la réalisation de diagnostics techniques et architecturaux en OPAH, accompagnés de préconisations de travaux.

Etudes, diagnostics

■ **Evry, étude pré-opérationnelle d'OPAH Copropriété Parc du Petit Bourg, 2008-2009**

Contact PACT 91 | 01 60 78 53 00

■ **Campagne régionale d'audits de copropriétés : étude expérimentale sur la prévention des processus de fragilisation des copropriétés franciliennes, 2007**

Contact Conseil Régional | Direction du logement et de l'action foncière – Unité Société | 01 53 85 55 44

■ **Ivry-sur-Seine, étude de repérage des copropriétés en difficulté, 2007**

Contact Ville | Service Habitat | 01 49 60 27 92

■ **Ivry-sur-Seine, études actions sur des copropriétés, 2005-2006**

Contact Ville | Service Habitat | 01 49 60 27 92

■ **Choisy-le-Roi, étude pré-opérationnelle d'OPAH Copropriété Boulenger, 2004**

Contact Ville | Direction Projet de Renouvellement Urbain | 01 48 92 44 56

■ **Le Plessis-Tréville, étude pré-opérationnelle d'OPAH Copropriété du Val Roger, 2004**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 49 62 25 57

■ **Choisy le Roi, étude diagnostic Immeuble Boulenger, 2003**

Identification des dysfonctionnements de la copropriété située au 3 Avenue Anatole France (130 logements).

Contact | Ville Direction Projet de Renouvellement Urbain | 01 48 92 44 56

■ **Orly, étude diagnostic Copropriété Anotera, 2003**

Contact | Service Logement | 01 48 90 22 23

■ **Créteil, étude pré-opérationnelle d'OPAH Copropriété Le Maurois, 2003**

Contact CA Plaine Centrale | Service Habitat | 01 41 94 30 84

Au sein des périmètres d'OPAH, des enquêtes visant au classement des copropriétés dégradées sont réalisées : enquêtes sociales et patrimoniales, diagnostic technique du bâti, évaluation des aides mobilisables.

Opérations, suivi animation

Ivry sur Seine, Suivi animation de l'OPAH « copropriétés dégradées », 2009-2014

Contact Ville | Service Habitat | 01 49 60 27 92

Choisy-le-Roi, Suivi animation d'OPAH sur la copropriété Boulenger, 2006-2009

Contact Ville | Direction Projet de Renouvellement Urbain | 01 48 92 44 56

Créteil, Suivi animation d'OPAH sur la copropriété Le Maurois, 2005-2008

Contact CA Plaine Centrale | Service Habitat | 01 41 94 30 84

Le Plessis-Trévisé, Suivi animation d'OPAH sur la copropriété du Val Roger, 2005-2008

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 49 62 25 57

Vitry-sur-Seine, Suivi animation de Plan de Sauvegarde sur la copropriété 182 Rouget de Lisle, 2005-2008

Contact Ville | Service Habitat | 01 46 82 81 22

Charenton-le-Pont, Suivi animation d'OPAH sur la copropriété IGH Sully-Rabelais, 2003-2006

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 46 76 47 23

Au travers de ses interventions en OPAH, en PST et en diffus groupé, le Pact 94 intervient de manière importante dans la lutte contre l'insalubrité, le péril, le risque saturnin...

Etudes, diagnostics

■ **Etude de repérage de l'habitat indigne à Fontenay sous Bois : 2009-2010**

Contact Ville | Service Habitat | 01 49 74 77 72

■ **Réalisation de Constats de Risque d'Exposition au Plomb (Diagnostics plomb CREP)**

Le CODAL-PACT intervient depuis 1993 sur les problèmes d'intoxication par le plomb. Il a contribué de façon active au programme expérimental de lutte contre le saturnisme infantile mis en place de 1995 à 1998 sur 4 communes (Fontenay, Ivry, Nogent, Vitry).

Le PACT, opérateur certifié et radio compétent dispose d'un appareil à fluorescence X nécessaire à l'élaboration des diagnostics plomb.

Nous oeuvrons à une information large concernant les risques liés au plomb et les précautions à prendre.

Cette compétence s'exerce de façon systématique dans les périmètres d'OPAH (diagnostic plomb des parties communes réalisé par un technicien certifié) et tend à se développer en diffus.

■ **Etude Habitat-Santé, 2007-2009**

Expérimentation d'un audit habitat/santé mis en place par la fédération nationale des Pact Arim.

L'audit repose sur l'examen des risques suivants : plomb, monoxyde de carbone, nuisances sonores, amiante, chutes, humidité/moisissures, confort thermique, légionelloses, qualité de l'air, comportement/entretien.

Phase 1 : test de l'audit par des correspondants locaux sur site (réalisation de 30 audits sur les parties communes et les logements visités dans le cadre de leurs missions) : validation et adaptation.

Phase 2 : validation définitive et appropriation de l'audit par les intervenants de terrain des Pact Arim.

Phase 3 : bilan de l'expérimentation.

Contact FNC PACT | Mission Politiques spécifiques | 01 42 81 97 70

■ **Mission "indécence", en partenariat avec l'ADIL, depuis 2006**

Contact ADIL | Observatoire de l'Habitat | 01 48 99 35 02

Opérations, suivi animation

■ Intervention du Pact dans le cadre de la mission "SOS Taudis", en partenariat avec la Fondation Abbé Pierre, depuis 2008

Contact Fondation Abbé Pierre| Délégation Générale – Dispositif SOS Taudis

Elaboration de chartes couleurs/matières

■ **Ivry-sur-Seine, études de coloration sur les ravalements, 2006**

Dans le cadre de l'OPAH d'Ivry Mirabeau des études diverses, une charte « couleurs » et un guide des clôtures, ont contribué à la réalisation de la charte « couleurs-matériaux ».

Contact Ville | Service Habitat | 01 49 60 27 92

■ **Ivry-sur-Seine, Sentier Découverte, 2006**

Le sentier à travers un quartier a permis de faire redécouvrir le secteur à la population : détails architecturaux, mise en valeur patrimoniale, historique du quartier, anecdote culturelle et point de vue stupéfiant.

Il s'agit d'un sentier-découverte du patrimoine architectural, paysager et historique du quartier Mirabeau.

Contact Ville | Service Habitat | 01 49 60 27 92

■ **Kremlin-Bicêtre secteur d'OPAH, 2007**

Mise en valeur de la singularité de chaque quartier à travers le traitement patrimonial et la couleur des ravalements, qu'ils soient construits autour d'un boulevard urbain, de commerces, ou autour d'un pavillonnaire ancien. La volonté municipale s'oriente vers une coloration des façades moins monotone, afin de dynamiser son centre ville.

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 45 15 55 57

■ **Villeneuve saint Georges secteur d'OPAH, 2007**

Harmonisation des ravalements d'un centre historique inscrit dans le cadre d'une ZPPAUP. Cette charte permet d'orienter les copropriétaires et de déjouer tous blocages pouvant être liés au service droit des sols et à la validation des ABF.

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 43 86 38 60

■ **Bonneuil-sur-Marne centre ancien, 2008**

Cette opération de valorisation du patrimoine privé a eu recours à la création d'un nuancier pour les ravalements de façades visant à harmoniser des bâtiments de typologie et datation très divers. Un axe pourtant a permis de

valoriser l'architecture du bâti briard, indispensable pour la conservation de l'image du centre.

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 45 13 88 00

Le PACT a été amené à élaborer des cahiers des clauses commerciales dans des périmètres d'OPAH : prescriptions sur les devantures et enseignes.

■ Villiers sur Marne, 2005

Cahier de recommandations sur les devantures commerciales du centre ancien.

■ Fontenay-sous-Bois, 2000

Cahier de recommandations sur les devantures avec une tentative de retour à des techniques et rendus à l'initiale.

Etudes, diagnostics

■ **Communauté de communes du Plateau Briard : diagnostic accessibilité sur la voirie et les ERP, 2009**

Contact CC | M. Josse, Maire de Marolles en Brie | 01 45 10 38 38

■ **Charenton-le-Pont : diagnostic Accessibilité sur la voirie et les logements, 2007-2008**

Contact Ville | Service Urbanisme | 01 46 76 47 23

■ **Etude sur le logement de personnes en situation de handicap dans le Val de Marne, 2005-2006**

Contact Conseil Général 94 | Direction de l'Habitat | 01 49 56 53 44

Adaptation du logement aux situations de handicap

■ **Prise en charge de plus de 400 dossiers d'adaptation en diffus pour le compte de personnes en situation de handicap (prioritairement bénéficiaires de l'APA), depuis 2004**

Contact Conseil Général 94 | Pôle Action Sociale et Solidarité – Direction des services aux personnes âgées et handicapées | 01 43 99 75 81

■ **OPAC 94 : accompagnement sur les sites expérimentaux du Plant et Gambetta pour l'aménagement de 28 logements**

Contact OPAC 94 | Développement Social ou Direction du Patrimoine | 01 43 97 74 15 ou 01 45 11 78 43

■ **Ivry-sur-Seine : accompagnement de deux Foyers logements pour l'adaptation aux besoins des locataires (6 logements)**

Contact Ville | Affaires Sociales | 01 49 60 24 80

■ **Gentilly : accompagnement du Foyer logement de la Bièvre pour l'adaptation aux besoins des locataires (36 logements)**

Contact Ville | CCAS – Secteur Personnes âgées | 01 47 40 58 58

■ **Rungis : assistance à la maîtrise d'oeuvre dans la conception de 8 logements adaptables pour personnes handicapées**

Contact Ville | CCAS | 01 45 12 80 52

Etudes, diagnostics

■ **OPHLM de Joinville-le-Pont, diagnostic social de la résidence Paris, 2006**

Contact OPHLM| Direction | 01 48 85 40 80

■ **Alfortville, diagnostic social du foyer Soundiata, 2005**

Contact Soundiata Nouvelle| Direction générale | 01 41 83 20 10

■ **Arcueil-Gentilly, étude démographique et sociale sur le territoire de l'ORU, 2003-2004**

Contact CAVB| Projet ORU | 01 49 85 82 70

Opérations de modération de loyer : programmes sociaux thématiques

■ **Choisy le Roi, PST signé en 2000**

Contact Ville| Service Habitat | 01 48 92 44 44

■ **Communauté d'agglomération de la Vallée de la Marne, PST signé en 2002**

Contact CA Vallée de la Marne| Vice-présidence | 01 41 95 60 00

■ **Fontenay-sous-bois, PST signé en 2003**

Contact Ville| Service Habitat | 01 49 74 74 74

■ **Ivry-sur-Seine, PST signé en 2006**

Contact Ville| Service Habitat | 01 49 60 27 92

■ **Villeneuve-Saint-Georges, PST signé en 2004**

Contact Ville| Service Urbanisme | 01 43 86 38 00

■ **Villeneuve-le-Roi, PST signé en 2004**

Contact Ville| Service Urbanisme | 01 49 61 42 42

■ Villejuif, PST signé en 2004

Contact Ville| Service Habitat | 01 45 59 20 00

■ Vincennes, PST signé en 2003

Contact Ville| Direction Générale des Services Techniques| 01 43 98 66 53

■ Vitry-sur-Seine, PST signé en 2005

Contact Ville| Service Habitat | 01 45 59 20 00

Prospection ciblée, intermédiation locative

■ Dispositif Solibail 2008-2010

Contact DRASSIF| Pôle Social/Service lutte contre les Exclusions |
01 44 84 22 22 www.solibail.fr

L'AIVS effectue une mission d'accompagnement de l'association PALOMA (Communauté de communes du Plateau Briard) dans la production de logements à loyers maîtrisés.

L'AIVS réalise par ailleurs des opérations ponctuelles de modération de loyer.

Elle a également mis en place un dispositif pédagogique d'accompagnement des locataires sur la bonne utilisation du logement : mission « Apprendre à Habiter® ».

L'AIVS propose enfin une mission d'accompagnement et de suivi social (travailleur social).

Mise en conformité des réseaux d'assainissement

■ **Boissy St Léger, 1996-2004**

Contact CA | Service Assainissement | 01 56 74 18 70

■ **Champigny sur Marne, 1996-2009**

Contact Ville| Service Infrastructures et cadre de vie | 01 45 16 42 31

■ **Ivry-sur-Seine, 1999-2004**

Contact Ville| Service Assainissement | 01 72 04 65 94

■ **Le Perreux sur Marne, 1996-2009**

Contact CA | Service Assainissement | 01 48 71 59 11

■ **SIARV (Syndicat Intercommunal pour l'Assainissement de la Région de Villeneuve St Georges), communes de Mandres-les-Roses, Périgny sur Yerres, Valenton, Villecresnes et Villeneuve St Georges 1996-2004**

Contact SIARV | Service Assainissement | 01 69 83 72 02

■ **Vitry sur Seine, 1993-2009**

Contact Ville | Service Environnement | 01 46 82 84 73

■ **Bry sur Marne, 2001-2009**

Contact Ville | Service Technique | 01 45 16 68 26

■ **Chennevières sur Marne, 2002-2004**

Contact CA | Service Assainissement | 01 56 74 18 70

■ **Le Plessis-Trévisé, 2002-2004**

Contact CA | Service Assainissement | 01 56 74 18 70

■ **La Queue en Brie, 2002-2003**

Contact CA | Service Assainissement | 01 56 74 18 70

■ Sucy en Brie, 2002-2004

Contact CA | Service Assainissement | 01 56 74 18 70

■ Choisy le Roi, 2003-2009

Contact Ville| Service Assainissement | 01 48 92 41 21

■ Nogent sur Marne, 2003-2009

Contact CA | Service Assainissement | 01 48 71 59 11

■ Bonneuil sur Marne, 2005-2009

Contact Ville| Service infrastructure | 01 45 13 72 55

Etudes urbaines

■ Etude méthodologique d'identification du foncier potentiellement mutable sur le territoire du Val de Marne, 2008-2009

En cotraitance avec le bureau d'études ASTYM.

Contact DDE | Service Aménagement Urbanisme Etudes | 01 49 86 26 76

■ Etude sociodémographique sur le territoire de l'ORU d'Arcueil-Gentilly, 2003-2004

Contact | Mission ORU – CA Val de bièvre | 01 49 85 82 70

Observatoires

■ Observatoire des copropriétés dans le Val Maubuée (77), 2009-2010

Contact SAN Val Maubuée | PLH | 01 60 37 29 80

■ Mission d'étude pour un observatoire thématique de l'habitat, 2009

Contact CA Val de France | Pôle Habitat | 01 34 04 37 13

■ Etude sur le logement de personnes en situation de handicap dans le Val de Marne, mise en place d'un observatoire, 2005-2006

Contact Conseil Général 94 | Direction de l'Habitat | 01 49 56 53 44